



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОП-SVI-132-ISAW-1/2023
Заводни број: 351-4/2023-IV/03
Дана: 05.01.2023.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Бејли** (Дража) **Снежане**, [REDACTED] и **Бејли** (Јозеф Адолф) **Томас Конрада**, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Жаклина Стојановић [REDACTED] на основу Пуномоћја овереног код јавног бележника Поповић Владимира, заведеном под бројем: УОП-I: 6792-2022 од 23.11.2022.године; а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/2020 и 16/2021), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), донело је

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима: **Бејли (Дража) Снежани,** [REDACTED]
[REDACTED] и **Бејли (Јозеф Адолф) Томас Конради,** [REDACTED]
[REDACTED] извођење радова
на изградњи:

- **помоћног објекта - пратећи објекат за опрему,** (категорија објекта: А, класификациони број: 127141 100%), спратности По+П, бруто површине приземља **21,00m²**, нето површине приземља **18,50m²**, укупне бруто површине **42,00m²**, укупне нето површине **31,30m²**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

на катастарској парцели број: **5073/95 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, потес „Ливаде“, површина катастарске парцеле **3543m²**.

Предрачунска вредност предвиђених радова износи **1.140.600,00 динара.**

Обрачуном број: ROP-SVI-132-ISAW-1-LDACP-1/2023 од 05.01.2023.године, утврђено је да подносилац захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 11.399,00динара.

2. Одобрење се издаје на основу Идејног пројекта, који чине саставни део овог Решења.

- Идејни пројекат - ИДП – 19/22 од децембра 2022.године, који се састоји од: 0 - Главне свеске и 1- Архитектуре урађен је од стране Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО Свилајнац. Главни пројектант је:

- Снежана Ж. Југовић, дипл.инг.арх. са лиценцом број: 300 О840 16;

3. НАЛАЖЕ СЕ инвеститорима да олучне вертикале изведу тако да се атмосферске воде са крова не усмеравају према суседним парцелама.

4. Пријава почетка извођења радова може се поднети у року од три године од дана правоснажности овог решења.

5. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова.

6. Инвеститори могу приступити грађењу и на основу коначног решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

7. **ОБАВЕЗУЈУ СЕ** инвеститори да минимално осам дана пре почетка извођења радова ближе описаних у тачки 1. диспозитива овог решења поднесу овом органу кроз ЦИС пријаву почетка извођења радова у складу са решењем издатим у складу са чланом 145. Закона.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститори су дужни да приложе следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Свилајнац и

- доказ о уплати административне таксе.

Образложење

Дана 05.01.2023.године инвеститори: **Бејли** (Дража) **Снежана**, [REDACTED] и **Бејли** (Јозеф Адолф) **Томас Конрад**, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Жаклина Стојановић [REDACTED] на основу Пуномоћја овереног код јавног бележника Поповић Владимира, заведеном под бројем: УОП-И: 6792-2022 од 23.11.2022.године; поднели су захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи **помоћног објекта - пратећи објекат за опрему**, а у свему према приложеној техничкој документацији, на катастарској парцели број: **5073/95 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, потес „Ливаде“, површина катастарске парцеле **3543m²**.

Предрачунска вредност предвиђених радова износи **1.140.600,00 динара**.

Уз захтев инвеститори су приложили следећу документацију:

- Пуномоћје оверено код Јавног бележника Владимира Поповића у Свилајнцу заведено под бројем: УОП-I: 6792-2022 од 23.11.2022.године;

- Идејни пројекат - ИДП – 19/22 од децембра 2022.године, који се састоји од: 0 - Главне свеске и 1- Архитектуре урађен је од стране Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО Свилајнац. Главни пројектант је: Снежана Ж. Југовић, дипл.инг.арх. са лиценцом број: 300 О840 16;

- Копија плана катастарске парцеле бр. 5073/95 К. О. Свилајнац издата од Службе за катастар непокретности Свилајнац, број. 953-035-10/2022 од 03.11.2022.године;

- Лист непокретности број: 11650 К.О. Свилајнац од 03.11.2022.године, оверен од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац;

- Решење Одељења за инспекцијски надзор и пољопривреду Општинске управе општине Свилајнац број: 320-311/2022-IV/04 од 22.11.2022.године и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

У складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 68/2019), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у приложени лист непокретности за предметну парцелу утврђено је да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту на којме се планира извођење предметних радова, чиме су се стекли услови за даље поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Увидом у приложени ИДП - Идејни пројекат, утврђено је да се радови наведени у техничкој документацији сматрају радовима из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон и 9/2020) и члана 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/2020 и 16/2021), који се изводе без решења о одобрењу за извођење радова односно за које се издаје решење којим се одобрава извођење радова, као и да је документација израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката "Службени гласник РС", број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Како је предмет издавања одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта - пратећи објекат за опрему, подносиоцу захтева обрачунат је износ плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 810,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 660,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифрни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Идејном пројекту.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

за РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Радан Зиндовић, дипл.правник

